

MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

B-dul Aviatorilor nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMÂNIA

Telefon: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro

Dosar nr.: 1284/3/2012

Debitor: Energoconstructia S.A. Bucuresti (in insolventa, in insolvency, en procedure collective) cu sediul social in Calea Dorobantilor nr. 103-105, Bucuresti, Sector 1, CUI 1584722, J40/550/1991

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **Musat & Asociatii – Restructuring & Insolvency SPRL**, in calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. ENERGOCONSTRUCTIA S.A., conform incheierii de sedinta din data de 12.04.2012, pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila, in dosarul de insolventa nr. 1284/3/2012, organizeaza licitatie publica cu strigare, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 85/2006, pentru vanzarea urmatoarelor bunuri:

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire la licitatie
1	Apartament cu 2 camere, situat in mun. Deva, cartier Gojdu, Aleea Constructorilor, bloc E2, scara II, etaj II, ap. 29, inregistrat in CF nr. 61300-C1-U11 (nr. CF vechi 6392/29), nr. top. 3756/47/5/ix, S utila = 51 mp	92.936 RON
2	Apartament cu 3 camere, situat in mun. Deva, Bd. Decebal, bloc C, tronson A-E, scara C, etaj 4, ap. 73, jud. Hunedoara, inregistrat in CF nr. 60388-C1-U14 (nr. CF vechi 6297/73), nr. top. 3473/x/X, S utila = 65 mp	131.153 RON
4	Apartament cu 2 camere, situat in Lupeni, str. Barbateni, bloc 17, scara 6, ap. 127, jud. Hunedoara, inregistrat in CF nr. 1054, cu nr. cad. 1581/a/10, S utila = 54,5 mp	24.624 RON
5	Apartament cu 3 camere, situat in Lipova, str. Iancu Jianu, ap. 12, judetul Arad	26.925 RON
6	Apartament cu 2 camere, situat in Ploiesti, str. Catinei nr. 2, bloc 28B, ap. 38, jud. Prahova, S estimata = 41,5mp	89.896 RON
7	Teren situat in intravilan, in com. Doicesti, statia PECO, jud. Dambovita, in suprafata de 948mp si constructiile demolabile existente pe acesta. Terenul este inregistrat in CF nr. 70516 (nr. CF vechi 277), nr. cad. 451	36.914 RON
8	Teren situat in intravilan, com. Doicesti, statie betoane, jud. Dambovita, in suprafata de 3.067 mp si constructiile demolabile existente pe acesta. Terenul este inregistrat in CF (pe hartie) nr. 277, nr. cad. 452	94.673 RON
9	Teren situat in intravilan, in com. Doicesti, zona OST (II), jud. Dambovita, S = 9.523 mp si constructiile existente pe acesta (demolate sau demolabile), S din masuratori = 46 mp. Imobilul este inregistrat in CF (pe hartie) nr. 277, nr. cad. 453	330.921 RON
10	Teren situat in intravilan, in mun. Galati, cartier Filesti, str. Smardan nr. 2, in incinta S.C. ISPAT SIDEX S.A., jud. Galati, in suprafata de 29.175 mp si constructiile demolabile existente pe	1.862.627 RON

MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire la licitație
	acesta (S desfasurata = 5.834, 09 mp, din masuratori). Imobilul este inregistrat in CF nr. 103629 (nr. CF vechi 27720 bis), nr. cad. 10626	
11	<p>Imobil (balastiera) situat in Lipova, jud. Arad, nr. CF vechi 7658 Lipova, format din teren, constructii</p> <p>1) incinta 1: nr. CF si cad. 300940 (fost nr. top. 6732/4/1/8/1/1/2), S teren = 8.877 mp, S desfasurata constructii (din masuratori) = 396 mp;</p> <p>2) incinta 2: nr. CF si cad. 301004 (fost nr. top. 6732/4/1/8/1/1/4), S teren = 2.110 mp;</p> <p>3) incinta 3: nr. CF si cad. 300970 (fost nr. top. 6732/4/1/8/1/1/3), S teren (din masuratori) = 7.582 mp, S teren (din acte) = 4.582 mp, S desfasurata constructii (din masuratori) = 573 mp;</p> <p>4) incinta 4: nr. CF si cad. 301003 (fost nr. top. 6732/4/1/8/1/1/5), S teren = 202 mp, S desfasurata constructii (din masuratori) = 35 mp</p> <p>si 5) dotari (rezervor metalic 30MC - 30.000L, dispozitiv de capsat covor cauciuc, ciur vibrant 7,5 MP, cantar auto AE80/16/X3 16M X 3M, 3 benzi transportor 650*32 Lipova, banda transportor 500*46 Lipova, banda transportor 500*36 Lipova, banda transportor 500*42 Lipova, instalatie automatizare complexa Lipova).</p>	<p>1) 217.574 RON;</p> <p>2) 31.702 RON;</p> <p>3) 269.254 RON</p> <p>pentru S teren (din masuratori) = 7.582 mp /224.088 RON;</p> <p>4) 12.594 RON;</p> <p>5) 392.500 RON.</p>
12	Imobil, cariera Maidan, situat in extravilan, in com. Bradisorul de Jos, jud. Caras Severin, inregistrat in CF nr. 31798, format din teren cu nr. cad. 31798, S = 26.239 mp si constructii, nr. cad. 31798-C1, S desfasurata (din masuratori) = 234 mp.	39.519 RON
13	Imobil, Anina Gara, situat in com. Steierdorf, jud. Caras Severin, inregistrat in CF (pe hartie) nr. 2951, nr. cad. FN, S din masuratori = 3.122,38 mp (conform extras CF, S = 3.111,383 mp si cota-parte indiviza = 11 mp)	35.611 RON
14	Imobil situat in intravilan, in Negoiesti, Brazi, jud. Prahova, CF nr. 20126, nr. cad. 20126, format din teren (conform extras CF, S din acte = 49.699 mp; S masurata = 49.690 mp) si constructii (S desfasurata din masuratori = 5.615,36 mp)	3.003.191 RON
15	<p>Terenuri situate in localitatea Chiscani, jud. Braila:</p> <p>1) Teren inregistrat in CF nr. 70151 (nr. CF vechi 88), nr. cad. 1270, S = 84.148 mp si constructiile demolabile aferente (S desfasurata din masuratori = 6.394,89 mp);</p> <p>2) Teren inregistrat in CF nr. 70152 (nr. CF vechi 87), nr. cad. 136, S = 21.872 mp si constructiile demolabile aferente (S</p>	<p>1) 1.091.346 RON</p> <p>2) 337.001 RON</p>

MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire la licitație
	desfasurata din masuratori = 3.369,54 mp)	
16	Imobil situat in Arad, str. Cehov nr. 7, jud Arad, CF nr. 311204 (nr. CF vechi 14600 Micalaca), format din teren (nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/2 Micalaca, S = 10.207 mp) si constructii (nr. cad. C1, nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/2, S din masuratori = 189,50 mp).	843.877 RON
17	Imobil (teren si constructii) situat in localitatea Onesti, str. Avantului, jud. Bacau, nr. CF 60987 (nr. CF vechi 1213/N), nr. cad. 714, S teren (din acte) = 416.622 mp, S teren (masurata) = 416.624 mp; S constructii viabile (din masuratori) = 648,10 mp.	821.658 RON
18	Imobil situat in localitatea Constanta, zona industriala CET Palas (Bd. Aurel Vlaicu, nr. 123), jud. Constanta, CF nr. 212528, nr. cad. 9388 (S teren din acte = 14.720 mp, S teren din masuratori = 14.347 mp, S constructii din masuratori = 621,15 mp)	509.410 RON
19	Imobil situat in extravilan, in localitatea Orbeni, jud. Bacau, nr. CF 60209 (nr. CF vechi 11), nr. cad. 60209 (nr. cad. vechi 13), S teren = 56.858 mp; S desfasurata constructii viabile (din masuratori) = 356 mp	201.506 RON
20	Imobile situat in localitatea Turceni, jud. Gorj, CF nr. 35678 (nr. CF vechi 94), nr. cad. 289: 1) gasoniera, nr. 27, S = 30 mp; 2) garsoniera, nr. 13, S = 30 mp; 3) 2 garsoniere, nr. 21 si 22, S = 60mp; 4) apartament cu 2 camere, nr. 29, S = 50 mp; 5) 2 garsoniere, nr. 23 si 24, S = 60 mp; 6) 2 garsoniere, nr. 11 si 20, S = 60 mp; 7) 2 garsoniere, nr. 18 si 19, S = 60 mp; 8) 2 garsoniere, nr. 14 si 15, S = 60 mp; 9) apartament cu 2 camere, nr. 16, S = 50mp; 10) bloc de locuinte, nr. cad. 289-C6; 11) bloc de locuinte, nr. cad. 289-C7; 12) bloc de locuinte, nr. cad. 289-C8.	1) 10.206 RON; 2) 10.206 RON; 3) 20.412 RON (fiecare); 4) 19.440 RON; 5) 20.412 RON (fiecare); 6) 20.412 RON (fiecare); 7) 20.412 RON (fiecare); 8) 20.412 RON (fiecare); 9) 19.440 RON; 10) 5.520 RON; 11) 5.520 RON; 12) 5.520 RON/
22	Imobil situat in localitatea Iernut, str. Energeticii, jud. Mures, nr. CF 51106 (teren: nr. cad. 502, S = 1.311 mp, S din acte = 1311,52 mp; constructii: nr. cad. 502 - C1, S desfasurata - din masuratori = 668 mp)	540.111 RON
23	Imobile situate in Mintia, com. Vetel, jud. Hunedoara:	1) 31.268 RON

MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire la licitație
	1) CF nr. 60001 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/1, S = 1300,74 mp, S masurata = 1300 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/1, S= 288 mp; 2) CF nr. 60002 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/2, S = 2.511 mp, S reala = 2511,40 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/2, S = 810,84 mp; 3) CF nr. 60003 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/3, S = 4.232 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/3, S = 1.970 mp; 4) CF nr. 60004 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/4, S = 87 mp, S reala = 87,50 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/4, S din masuratori = 87,50 mp; 5) CF nr. 60005 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/5, S = 147 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/5, S = 147 mp;	2) 57.325 RON 3) 1.607.705 RON 4) 13.028 RON 5) 38.217 RON
24	Balastiera situata in com. Buturugeni, jud. Giurgiu, formata din teren (S din acte = 7.500 mp; S masurata = 7.389 mp), constructii si dotari (statie sortare 150MC/H CMT200, tablou electric TGD cu demaror (buturug), draga refulanta Lario PD 300 E, roata desecatoare dubla D-300, posta transformare EN 400KVA/20/0,4KV, spalator de sorturi cu cupe si palete, siloz ciment 81 tone, cantar auto AE80/16/X3 16M x 3M, statie betoane CEDOMAL C 15). Imobilul este inregistrat in CF nr. 31252 (nr. CF vechi 829/N), nr. cad. 849	2.499.800 RON
25	Garsoniera situata in Bucuresti, str. Fizicienilor nr. 40-42, bloc 10, ap. 1, Sector 3	84.685 RON
26	Imobil situat in Drobeta-Turnu Severin, str. Constructorilor nr. 1, jud. Mehedinti (teren - S = 57.270 mp, CF nr. 52398, nr. cad. 747; constructii - S = 775,98 mp, CF nr. 52398, nr. cad. 747 - C1)	2.983.504 RON

Licitația va avea loc în data de 26.09.2013, ora 17:00, la sediul administratorului judiciar din București, Blvd. Aviatorilor nr. 43, sector 1.

Pentru bunurile neadjudicate licitația se repetă, în același loc și la aceeași oră, în 10.10.2013, 24.10.2013 și în 07.11.2013.

Garantia de participare pentru fiecare bun este de 10% plus TVA din pretul de pornire la licitație și va fi achitată în contul unic al procedurii.

MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Documentatia de inscriere la licitatie va trebui depusa la administratorul judiciar, in atentia dlui. Iulian Iosif, cu cel putin 1 zi lucratoare inainte de data fixata pentru sedinta de licitatie. Toate detaliile privind situatia juridica a bunurilor scoase la vanzare precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participarea la licitatie sunt precizate in Caietele de sarcini intocmite de administratorul judiciar pentru bunurile respective.

Cei interesati pot obtine date suplimentare și informatii la adresa de e-mail iulian.iosif@musat.ro sau la numarul de telefon 021 202 59 30.

Musat & Asociatii – Restructuring & Insolvency SPRL

prin practician in insolventa Iosif Iulian

